

RADA MIEJSKA
w Kórniku

Uchwała nr XXIV / 276 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 lipca 2012r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kórniku.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Maciej Marciniak

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIV / 276 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 lipca 2012r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik.

Obszar będący przedmiotem przystąpienia do sporządzenia planu jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik opisany jako tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, tereny rolne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.

Uchwała wywołana została w celu określenia zasad zagospodarowania, uporządkowania i zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej dynamicznie rozwijającej się części gminy Kórnik w obszarze wskazanym w załączniku graficznym.

Burmistrz


Jerzy Leclinerowski

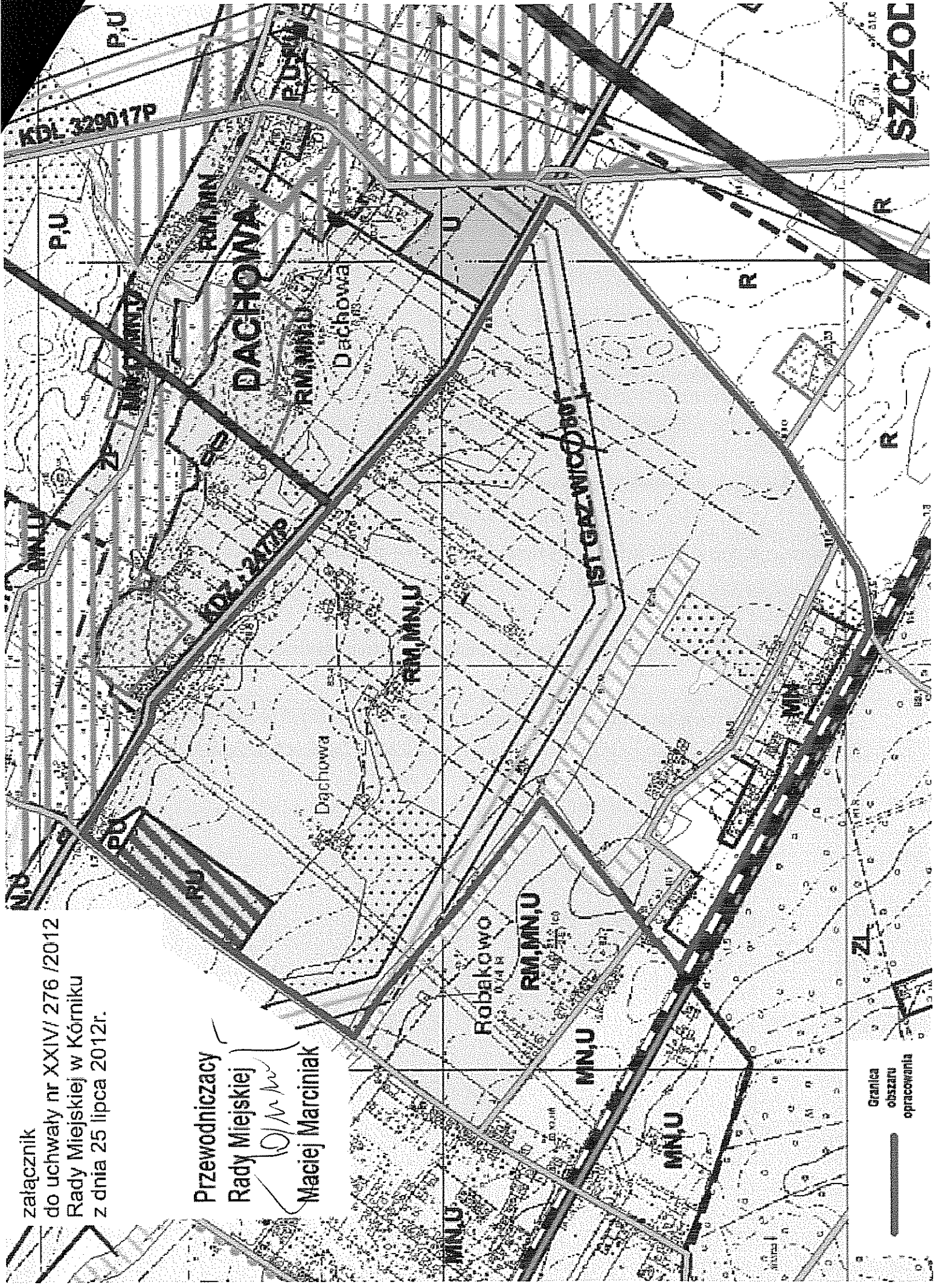
załącznik
do uchwały nr XXIV/ 276 /2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 lipca 2012r.

Przewodniczący

Rady Miejskiej



Maciej Marciniak



Granica
obszaru
opracowania

SZCZOL

**Uchwała nr XXXVI / 399 /2013
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 21 czerwca 2013r.**

w sprawie: zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXIV/276/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik w § 1. po ust. 2 wprowadza się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kórniku.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Maciej Marciniak

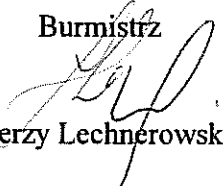
Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVI / 399 / 2013
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 21 czerwca 2013r.

w sprawie: zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik.

Ze względu na rozległy obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje kilkadziesiąt działek różnych właścicieli, istnieje potencjalne ryzyko wystąpienia konfliktów społeczno-ekonomicznych, które mogą znacznie wydłużyć procedurę planistyczną, a nawet ją zatrzymać na kilka lat. Proponuje się dokonać niniejszej zmiany w uchwale inicjującej, która pozwoli na sprawne ustalenie prawa miejscowego w obszarach mniej konfliktowych.

Dodatkowo zgodnie z informacją z rejestru gruntów na przedmiotowym obszarze występują grunty orne klasy III, które zgodnie z art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tj. Dz. U. z 2004 nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) wymagają uzyskania zgody, ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, na wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze i nieleśne. Etapowanie prac planistycznych umożliwi ewentualne wyłączenie obszarów, które nie otrzymają ww. zgody.

Brak przepisów prawa miejscowego powoduje niekontrolowany rozwój zabudowy mieszkaniowej realizowanej na podstawie warunków zabudowy, co skutkuje degradacją krajobrazu, środowiska przyrodniczego oraz utratą atrakcyjności miejsc inwestycyjnych, a także rosnącymi kosztami ekonomicznymi i społecznymi, zatem priorytetem gminy jest powiększanie obszarów objętych prawem miejscowym.

Burmistrz

Jerzy Lechnerowski