

Uchwała nr XXXII / 391 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik.

2. Granicę terenu objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

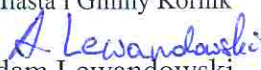
3. Dopuszcza się możliwość opracowania planu miejscowego w kilku odrębnych etapach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXII / 391 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik.

Teren objęty uchwałą, zlokalizowany w centralnej części wsi Kamionki, na północ od ul. Poznańskiej, pokryty jest w przeważającej części zabudowaniami o charakterze mieszkalnym i rolniczym. Zabudowania o wskazanych powyżej funkcjach zlokalizowane są naprzemiennie w bliskim sąsiedztwie, co jest m.in. powodem występowania konfliktów przestrzennych. Przedmiotowy teren wymaga uporządkowania i jednoznacznego wskazania zasięgu nowej zabudowy, która lokalizowana jest w coraz większej odległości od ul. Poznańskiej, wchodząc na tereny postulowanego łącznika ekologicznego.

Mając na uwadze powyższe, zasadne będzie określenie dla terenu objętego uchwałą zasad zabudowy i zagospodarowania w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Wnioskodawców, będących właścicielami części działek ewidencyjnych, położonych w granicach terenu objętego uchwałą.

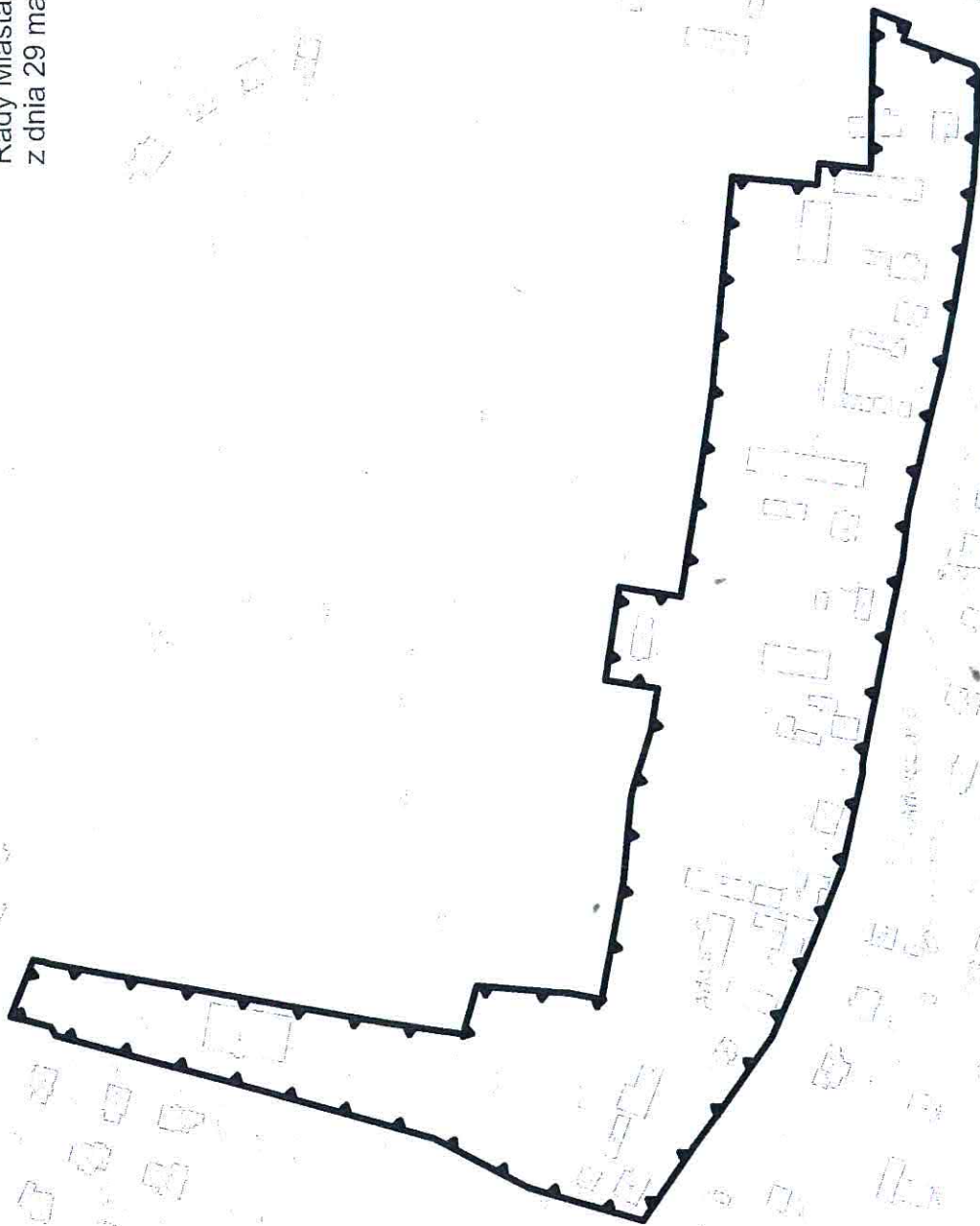
W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem uchwalenia.

Burmistrz



Jerzy Lechnerowski

załącznik
do uchwały nr XXXII/391/2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 marca 2017r.



Granica obszaru objętego uchwałą



Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik

A. Lewandowski
Adam Lewandowski