

**Uchwała nr XXXII / 394 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 marca 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gmina Kórnik.

2. Granice terenów objętych planem określono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

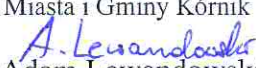
3. Dopuszcza się możliwość opracowania planu miejscowego w kilku odrębnych etapach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

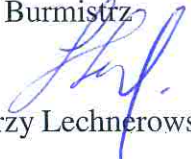
Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski

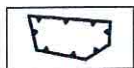
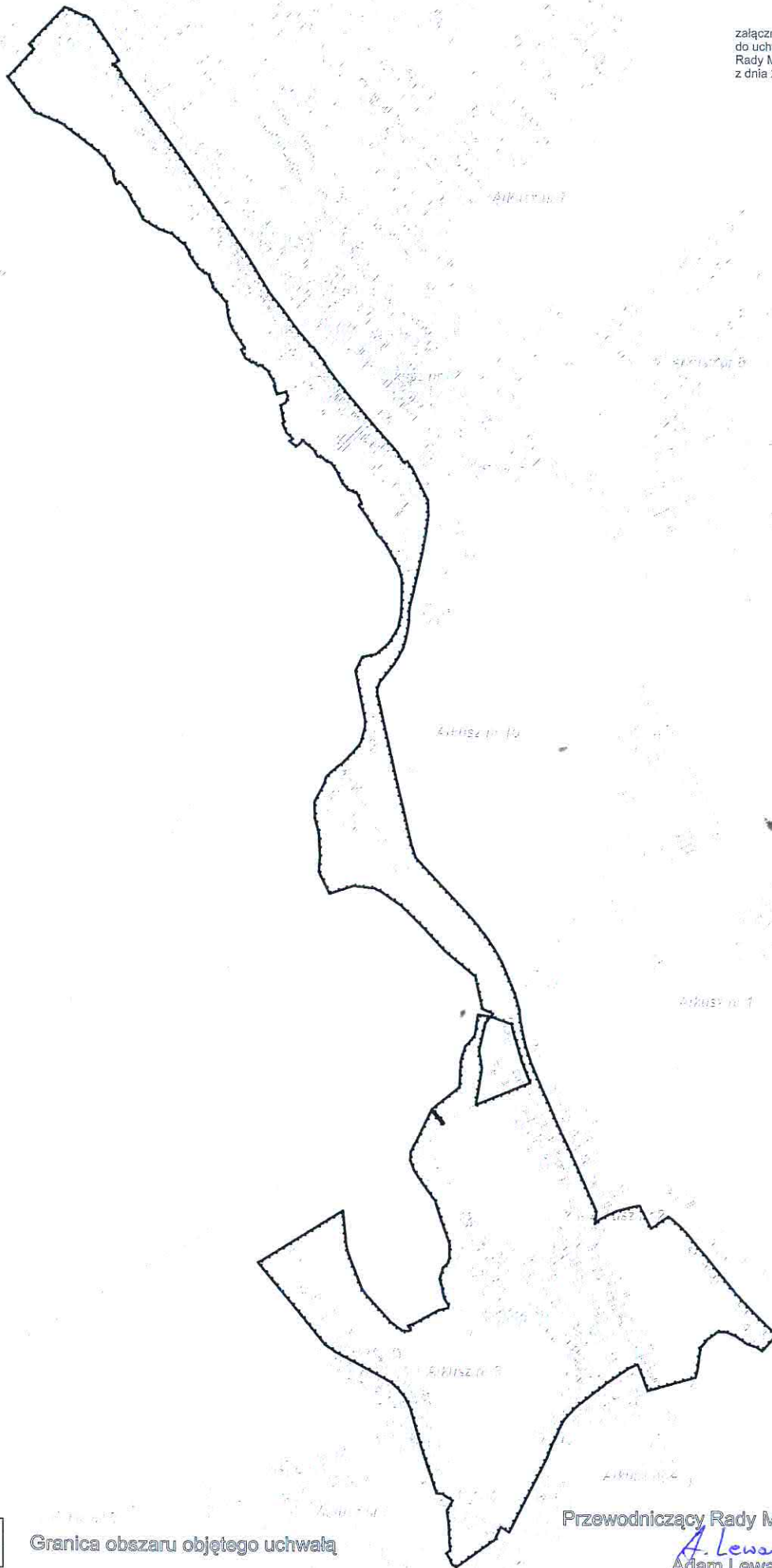
Uzasadnienie
do uchwały nr XXXII / 394 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gmina Kórnik

Tereny objęte uchwałą stanowią w przeważającej części zwartą tkankę śródmiejską Kórnika. Są to tereny o szczególnej wartości ze względu na historyczny charakter tkanki architektonicznej oraz położenie pomiędzy Jeziorem Kórnickim, a ul. Poznańską w Kórniku, w bezpośrednim otoczeniu zamku i założenia parkowego czy w rejonie ratusza bnińskiego. Mając na uwadze reprezentacyjny charakter przedmiotowych terenów oraz ich wartość historyczną, zasadne będzie określenie dla nich zasad zabudowy i zagospodarowania w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem uchwalenia.

Burmistrz

Jerzy Lechnerowski



Granica obszaru objętego uchwałą

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik

A. Lewandowski
Adam Lewandowski