

**Uchwała nr XXXVI / 487 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lipca 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Kórnik, w rejonie Placu Niepodległości i ulic: Poprzecznej, Dworcowej, 20 Października i Średzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta i Gminy Kórnik, uchwała co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Kórnik, w rejonie Placu Niepodległości i ulic: Poprzecznej, Dworcowej, 20 Października i Średzkiej.

2. Granice terenów objętych planem określono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się możliwość opracowania planu miejscowego w kilku odrębnych etapach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik


Adam Lewandowski

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVI / 487 /2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lipca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Kórnik, w rejonie Placu Niepodległości i ulic: Poprzecznej, Dworcowej, 20 Października i Średzkiej.

Podjęcie uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności dostosowanie parametrów nowej zabudowy do już istniejącej.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek wniosków złożonych przez mieszkańców oraz z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

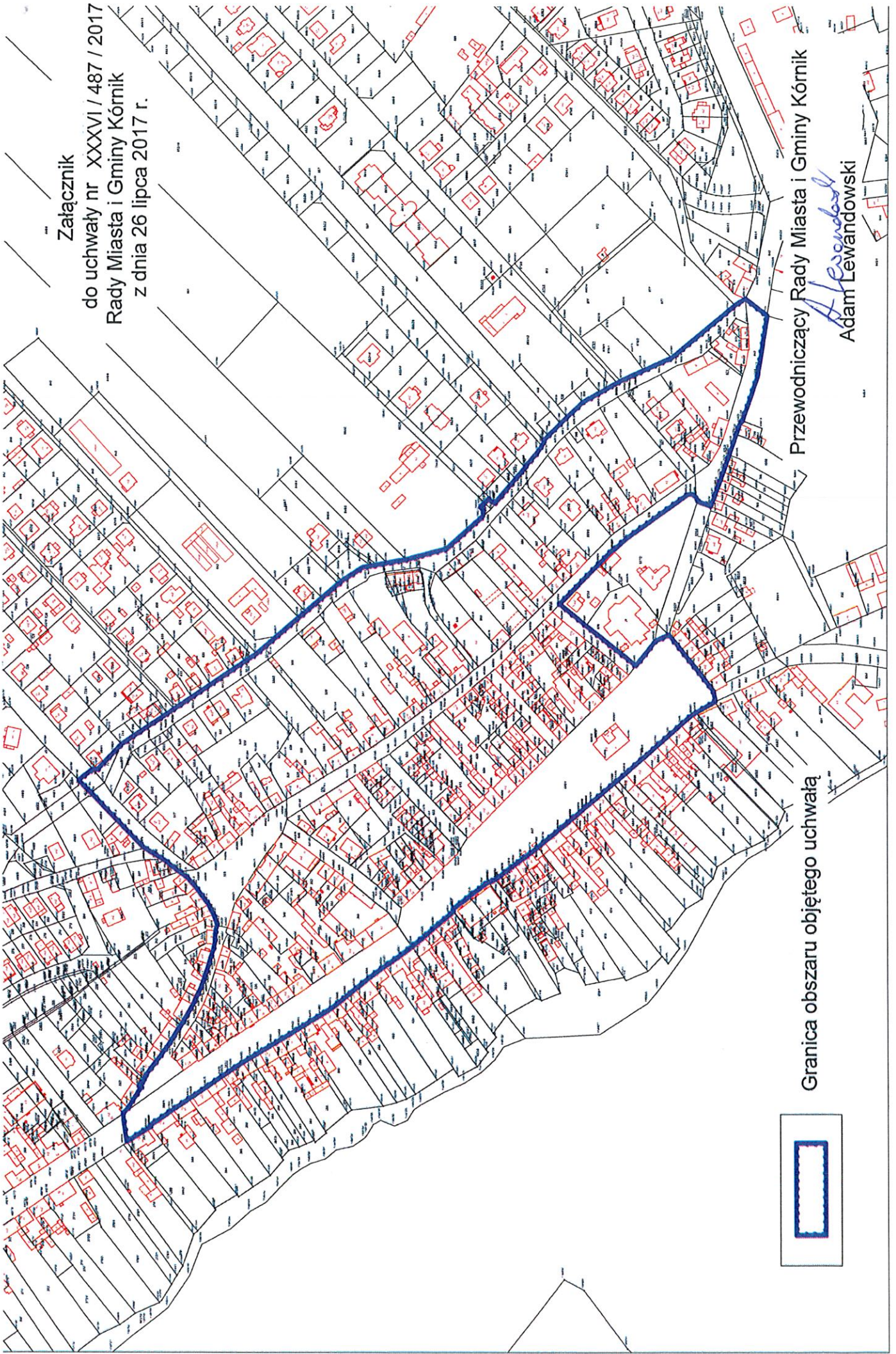
W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem uchwalenia.

Burmistrz

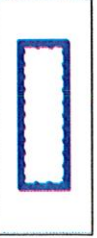

Jerzy Lechnerowski

Załącznik

do uchwały nr XXXVI / 487 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lipca 2017 r.



Granica obszaru objętego uchwałą



Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski
Adam Lewandowski