

Uchwała nr XLIX / 668 /2018
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 lipca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Borówiec, w rejonie ulicy Czereśniowej i Malinowej, gmina Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik, uchwała co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Borówiec, w rejonie ulicy Czereśniowej i Malinowej, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się możliwość opracowania zmiany planu miejscowego w kilku odrębnych etapach.

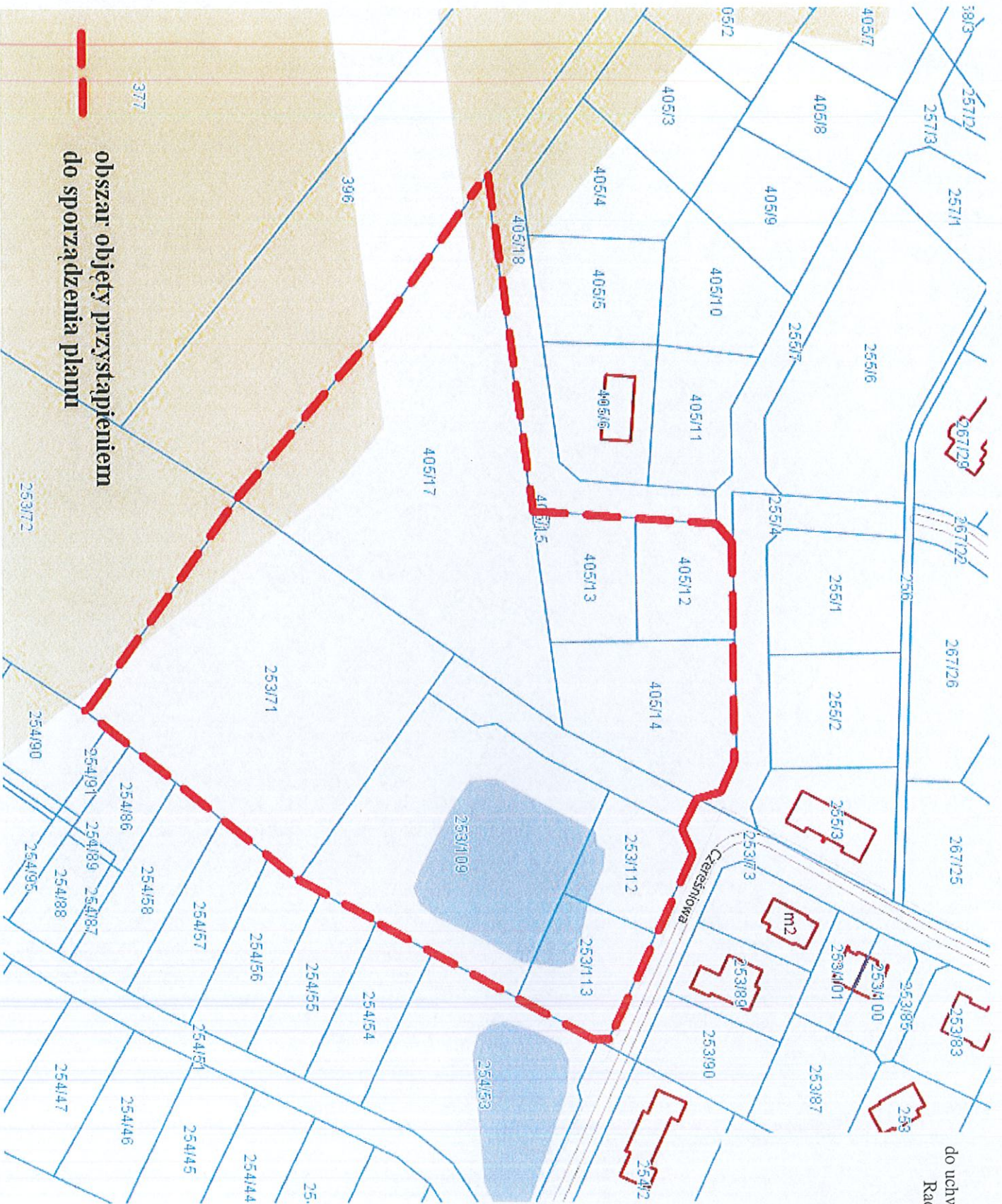
§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Łącznie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik
A. Lewandowski
Adam Lewandowski



obszar objęty przystąpieniem
do sporządzenia planu

Załącznik
do uchwały nr XLIX / 668 / 2018
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 lipca 2018 r.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski
Adam Lewandowski

Uzasadnienie
do uchwały nr XLIX / 668 / 2018
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 lipca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Borówiec, w rejonie ulicy Czereśniowej i Malinowej, gmina Kórnik.

Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje uchwała Nr XVII/120/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu – rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, gmina Kórnik oraz uchwała Nr XXVIII/337/200 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Borówcu, gm. Kórnik. W związku z dynamicznie zmieniającymi się realiami ekonomicznymi i demograficznymi konieczna jest zmiana parametrów m.in. dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek Inwestora. W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik przedkłada niniejszą uchwałą Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem uchwalenia.

Burmistrz


Jerzy Lechnerowski